
	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD - SISTEMA DE CONTROL INTERNO			DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CAPITANEJO NIT 890.205.119-8
	MACROPROCESO: APOYO			
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
OFICIO				Código: F-CXII29-016 Versión: 01 Vigencia desde: 11/08/2017 Página 1 de 2

Capitanejo, 18 de diciembre de 2023

SPM-300-154-2023

Arquitecta:

BERTHA OBDULIA OCHOA VIVAS

Profesional Especializado

GIT INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y HABITAT-DPS

REF: Convenio 391-2021 “Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL FONDO DE INVERION PARA LA PAZ y la Alcaldía Municipal del Capitanejo Santander”

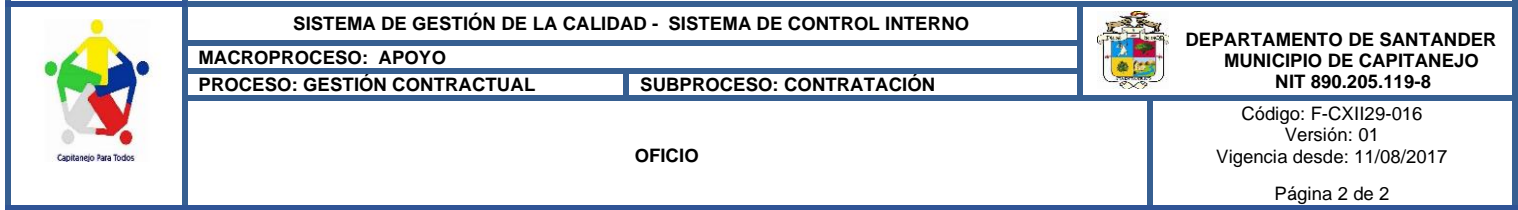
ASUNTO: Nueva subsanaciones

En cumplimiento de nuestras obligaciones y acatando las observaciones de su equipo validador, comedidamente nos permitimos remitir para su conocimiento y fines pertinentes las subsanaciones así;

f. Rev-2(17-11-2023) /. Esta observación fue atendida parcialmente. El Valor Unitario propuesto inicialmente por el E.T de \$ 654.216 y luego se ajusta por \$ 436.394. Revisor por el DPS-DISH de \$ 323.812.

Respuesta se ajusta el precio de \$ 436.394 a \$ 323.812

"CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE CAPITANEJO"					
ITEM	Suministro e instalacion de Tablero distribucion 4 Circuitos			UNIDAD	CANTIDAD
31.6				UND	1.00
1. EQUIPO					
DESCRIPCION		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Herramienta Menor (% MO)		%	\$ 37,768.19	5.00	\$ 755.36
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
SUBTOTAL=				\$ 755.36	
2. MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Tablero de riel para 4 circuitos		Und	1.00	\$ 32,175.00	\$ 32,175.00
Bornera puesta a tierra		Und	1.00	\$ 8,292.50	\$ 8,292.50
Riel Electrico		Und	1.00	\$ 12,118.75	\$ 12,118.75
Breaker 1x25		Und	3.00	\$ 19,650.00	\$ 58,950.00
Breaker 1x40		Und	1.00	\$ 15,475.00	\$ 15,475.00
Alambre de cobre #12		M.	40.00	\$ 2,124.50	\$ 84,980.00
Alambre de cobre #14		M.L	20.00	\$ 1,404.50	\$ 28,090.00
Tubo Conduit EMT 3/4		M.	2.50	\$ 12,088.88	\$ 30,222.19
Curve EMT 1/2"		Und	1.00	\$ 11,138.00	\$ 11,138.00
Conector de acero para tubo EMT 1/2"		Und	1.00	\$ 2,325.00	\$ 2,325.00
Grapa 1/2 doble oreja		Und	2.00	\$ 761.00	\$ 1,522.00
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
SUBTOTAL=				\$ 285,288.44	
3. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	VOL. O PESO	DISTANCIA	M2/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL=				\$ -	
4. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla elec.	\$ 147,000.00	170%	\$ 249,900.00	6.62	\$ 37,768.19
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL=				\$ 37,768.19	
TOTAL COSTOS DIRECTOS=				\$ 323,812.00	
CONTRATISTA:			INTERVENTORIA:		
WILLIAM AMAYA RIVERAS REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PLAZA CAPITANEJO			MARIA PATRICIA CALDERON OLIVERO REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTERSOCIAL		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:					
PEDRO ANTONIO HERRERA BARON SECRETARIO DE PLANEACION					



Respuesta se ajusta el precio de \$ 591.844 a \$ 441.813.

h. Rev-2(17-11-2023) /. Esta observación fue atendida parcialmente. El Valor Unitario propuesto inicialmente por el E.T de \$ 596.202. Revisor por el DPS-DISH sin objeción excepto justificar la cantidad de 2. En el plano 9 de 9 se evidencia la instalación de 1.

Respuesta se ajusta la cantidad a 1.

Dirección: Calle 5 N 45-48 - **Teléfono:** 7660032/ 6600136 - **Fax:** 6600101
Email: contactenos@capitanejo-santander.gov.co
Código Postal: 681541 - www.capitanejo-santander.gov.co



SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD - SISTEMA DE CONTROL INTERNO

MACROPROCESO: APOYO

PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

SUBPROCESO: CONTRATACIÓN



DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CAPITANEJO
NIT 890.205.119-8

OFICIO

Código: F-CXII29-016
Versión: 01
Vigencia desde: 11/08/2017

Página 3 de 2

MEMORIA DE CANTIDADES									
OBJETO=	"CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE CAPITANEJO"								
ITEM N°=	31.8								
DESCRIPCION ITEM=	Suministro e instalación de Tablero distribución 1 circuito trifásico								
REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION	ITEM	LOCALIZACION	DIMENSIONES			UNIDAD	Cantidad	Medida Total
				Largo (m)	Ancho (m)	Altura (m)			
	Tablero distribución 1 circuito trifásico	31.8	Red Eléctrica	-	-	-	UND	1	1
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL=								1	

k. Rev-2(17-11-2023) /. Esta observación fue atendida parcialmente. Presenta un error asumiendo la corriente I_p como el cálculo de la Planta de Emergencia y el calibre del conductor (el voltaje seleccionado es 208 y no 380 voltios). Ver Documento # SPM-300-138-2023 de noviembre 14 de 2023 página 12 y 13 de 15.

Respuesta

Corriente del motor 22.371 vatios (30hp)

$$I_n = \frac{22.371}{\sqrt{3} * 208 * 0.82}$$

$I_n = 75.73 \text{ A}$

Pico de arranque

$$I_p = \frac{75.73 * 125}{100}$$

$I_p = 94.66 \text{ KVA}$

Planta comercial 100 KVA

Calibre conductor

$$\Delta v = 208 * 3 / 100 = 6.24$$

$$S = \frac{\sqrt{3} * 0.021 * 150 * 75.73}{6.24}$$

$S = 66.21 \text{ mm}^2$

cable calibre 2/0 awg 67.43mm²

"CAPITANEJO PARA TODOS"

Dirección: Calle 5 N 5-48 - Teléfono: 7660032/ 6600136 - Fax: 6600101
Email: contactenos@capitanejo-santander.gov.co
Código Postal: 681541 - www.capitanejo-santander.gov.co

**SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD - SISTEMA DE CONTROL INTERNO****MACROPROCESO: APOYO****PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL****SUBPROCESO: CONTRATACIÓN****DEPARTAMENTO DE SANTANDER**
MUNICIPIO DE CAPITANEJO
NIT 890.205.119-8**OFICIO**Código: F-CXII29-016
Versión: 01
Vigencia desde: 11/08/2017



Página 4 de 2

Se corrige el apu y se anexa cotizaciones de la planta de 100 kVA

"CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE CAPITANEJO"						
ÍTEM	Suministro e instalación de Planta de 100KVA emergencia			UNIDAD	CANTIDAD	
31.11				UND	1.00	
1. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Herramienta Menor (% MO)		%	\$ 2,082,500.00	1.00	\$ 208,250.00	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
SUBTOTAL=				\$	208,250.00	
2. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO	
Planta electrica cabinada 100 KVA		Und	1.00	\$ 65,225,000.00	\$ 65,225,000.00	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
-		-	-	-	-	
SUBTOTAL=				\$	65,225,000.00	
3. TRANSPORTES						
DESCRIPCIÓN		VOL. O PESO	DISTANCIA	M³/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
Transporte acarreo		1	34.00	34.00	\$ 950.00	\$ 32,300.00
-		-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-
SUBTOTAL=				\$	32,300.00	
4. MANO DE OBRA						
TRABAJADOR		JORNAL	PRESTAC.	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Cuadrilla elec.		\$ 147,000.00	170%	\$ 249,900.00	0.12	\$ 2,082,500.00
-		-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-
SUBTOTAL=				\$	2,082,500.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS=				\$	67,548,050.00	

Se corrige diagrama unifilar plano 9-9 tanto en pdf y dwg para verificación de planta de 100 Kva.

"CAPITANEJO PARA TODOS"Dirección: Calle 5 N 5-48 - Teléfono: 7660032/ 6600136 - Fax: 6600101
Email: contactenos@capitanejo-santander.gov.co
Código Postal: 681541 - www.capitanejo-santander.gov.co

	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD - SISTEMA DE CONTROL INTERNO			DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE CAPITANEJO NIT 890.205.119-8
	MACROPROCESO: APOYO			
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
OFICIO				Código: F-CXII29-016 Versión: 01 Vigencia desde: 11/08/2017 Página 5 de 2

PLANTA ELÉCTRICA CABINADA
100 KVA TRIFÁSICA, DIESEL 1800
RPM TABLERO DIGITAL

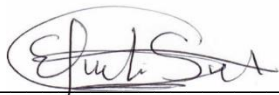


OBSERVACIÓN EXTRA

Se realizó la revisión detallada en el documento de Excel en el cual se contempla el estudio de mercado perteneciente a **LOS INSUMOS DE LOS ÍTEM NO PREVISTOS**. En este se realizaron cambios con el fin de obtener un presupuesto lo más cercano posible y disminuir en gran proporción la desviación o dilatación de precios. Los cambios realizados son los siguientes:

- ✓ En los casos que sus precios tenían una diferencia significativa respecto al estudio de mercado se tomó los dos precios que estaban más cercanos (los resaltados en el documento de Excel) y se promediaron los valores elegidos para llegar a un precio mucho más exacto en el mercado actual.
- ✓ En otros casos cuando los 3 precios eran muy similares se realizó un promedio como estaba anteriormente, puesto que su valor era muy parecido, es decir, no se encontró una diferencia significativa en cuanto al precio de cada uno de ellos.

Atentamente:



EDUARDO MARTINEZ SILVA
Alcalde Municipal

“CAPITANEJO PARA TODOS”

Dirección: Calle 5 N 5-48 - Teléfono: 7660032/ 6600136 - Fax: 6600101
 Email: contactenos@capitanejo-santander.gov.co
 Código Postal: 681541 - www.capitanejo-santander.gov.co